

Městský úřad Břeclav

odbor stavební a životního prostředí
oddělení stavební úřad
prostřednictvím datové schránky

Žadatel / podatel:

V Břeclavi dne 27. 8. 2026

ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACÍ PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 SB.

a

**SOUČASNĚ UPLATNĚNÍ POSTAVENÍ ÚČASTNÍKA V ŘÍZENÍ O DODATEČNÉM
POVOLENÍ STAVBY A PODNĚT K PROVĚŘENÍ DALŠÍHO POSTUPU VE VĚCI
ODSTRANĚNÍ STAVBY NA PARC. Č. V K. Ú. BŘECLAV, LOKALITA
ZAHŘÁDKOVÉ OSADY NAD SPLAVEM (ZONAS)**

I. Vymezení stavby a správních řízení

Toto podání se týká zahradního domku na pozemku parc. č. **v k. ú. Břeclav.**
Stavební úřad ve své odpovědi č. j. **MUBR 77952/2025 ze dne 24. 6. 2025** uvedl, že ve
spisovně nebylo dohledáno povolení této stavby.

Současně uvedl, že:

- řízení o odstranění stavby bylo zahájeno z moci úřední pod sp. zn. **MUBR-S 121626/2018 OSÚ/Ku-328**, oznámením č. j. **MUBR 121632/2018 ze dne 18. 7. 2018**,
- toto řízení bylo následně zastaveno usnesením č. j. **MUBR 43500/2020 ze dne 9. 4. 2020**,
- vlastník stavby dne **31. 7. 2018** podal žádost o dodatečné povolení stavby,
- řízení o dodatečném povolení je vedeno pod sp. zn. **MUBR-S 136814/2018 OSÚ/Ku-328**,
- stavební úřad v tomto řízení vydal rozhodnutí o dodatečném povolení stavby č. j. **MUBR 34933/2020 ze dne 6. 3. 2020**, které bylo následně Krajským úřadem Jihomoravského kraje v odvolacím řízení zrušeno; kopii tohoto zrušovacího rozhodnutí Krajského úřadu mám k dispozici,
- k 24. 6. 2025 bylo řízení o dodatečném povolení přerušeno pro předběžnou otázku zajištění přístupu ke stavbě a správní spis byl u odvolacího správního orgánu.

Z dalšího dokumentu stavebního úřadu ze dne **23. 10. 2025**, č. j. **MUBR 137607/2025**, vyplývá, že řízení o dodatečném povolení nadále pokračovalo, stavebník byl znovu vyzván k doplnění podkladů a řízení bylo přerušeno s lhůtou k doplnění podkladů do **31. 3. 2026**.

II. Důvod tohoto podání

Lhůta stanovená stavebníkovi do 31. 3. 2026 již uplynula. Není mi známo, zda byly požadované podklady doplněny, zda byla lhůta dále prodloužena, zda bylo řízení znovu přerušeno, zda stavební úřad již ve věci rozhodl nebo zda učinil jiný procesní úkon.

Současně není z dosud poskytnutých informací zřejmé, jak stavební úřad po zastavení původního řízení o odstranění stavby v roce 2020 procesně posuzuje další existenci stavby v situaci, kdy rozhodnutí o dodatečném povolení č. j. MUBR 34933/2020 bylo Krajským úřadem Jihomoravského kraje zrušeno a řízení o dodatečném povolení dosud nebylo pravomocně skončeno. Zrušovací rozhodnutí Krajského úřadu mám k dispozici; účelem této žádosti proto není získat jeho další kopii, ale zjistit, jak stavební úřad jeho závěry v následném řízení konkrétně respektoval a jaký je dnešní stav věci.

Účelem tohoto podání je proto zjistit úplný aktuální stav věci, získat existující dokumenty zachycující další postup stavebního úřadu a současně výslovně uplatnit moje procesní postavení v probíhajícím řízení o dodatečném povolení a v případném novém nebo navazujícím řízení o odstranění stavby.

III. Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Žádám o poskytnutí následujících existujících informací a dokumentů:

1. Aktuální stav řízení o dodatečném povolení

Ve vztahu k řízení vedenému pod sp. zn. **MUBR-S 136814/2018 OSÚ/Ku-328** žádám sdělit:

- a) zda řízení v současné době stále probíhá,
- b) zda stavebník ve lhůtě do 31. 3. 2026 doplnil požadované podklady,
- c) pokud ano, kdy byly podklady doručeny a jaké konkrétní dokumenty byly doplněny,
- d) zda stavební úřad po 31. 3. 2026 vydal ve věci jakékoli usnesení, rozhodnutí, výzvu nebo jiný procesní úkon; pokud ano, žádám uvést jeho datum, číslo jednací a poskytnout jeho kopii,
- e) zda bylo řízení po 31. 3. 2026 znovu přerušeno nebo byla stavebníkovi poskytnuta další lhůta k doplnění; pokud ano, žádám o označení příslušného dokumentu a jeho kopii,
- f) zda již bylo vydáno nové rozhodnutí o dodatečném povolení nebo jiné rozhodnutí ve věci samé; pokud ano, žádám o jeho kopii a údaj o jeho právní moci,
- g) pokud dosud rozhodnuto nebylo, jaký je aktuální procesní stav řízení podle existující evidence správního spisu.

2. Přehled úkonů od 24. 6. 2025

Žádám o chronologický přehled všech úkonů učiněných od 24. 6. 2025 do dne vyřízení této žádosti v řízení o dodatečném povolení stavby, a to alespoň s uvedením:

- data úkonu,
- druhu úkonu,
- čísla jednacího,
- oprávněné úřední osoby,
- stručného výsledku úkonu.

Pokud stavební úřad vede soupis spisu, spisovou kartu nebo jiný již existující dokument obsahující tyto údaje, žádám o jeho kopii namísto nového zpracování přehledu.

3. Poslední provedený úkon

Žádám uvést datum, povahu a číslo jednací posledního procesního úkonu ve věci a označit oprávněnou úřední osobu, která jej provedla.

4. Podklady požadované po stavebníkovi

Žádám o kopii výzvy nebo výzev, jimiž byl stavebník po 24. 6. 2025 vyzván k doplnění podkladů, včetně dokumentu ze dne 23. 10. 2025, č. j. **MUBR 137607/2025**, a případných navazujících výzev.

Současně žádám sdělit, které konkrétní podklady zůstávají ke dni vyřízení této žádosti nedoloženy, pokud tato informace vyplývá z existující výzvy, úředního záznamu, spisové poznámky nebo jiného dokumentu.

5. Přístup ke stavbě jako otázka rozhodná pro dodatečné povolení

Jelikož stavební úřad v minulosti řízení přerušoval pro předběžnou otázku zajištění přístupu ke stavbě, žádám sdělit:

- a) zda stavební úřad i v současné době považuje otázku právně zajištěného přístupu za nevyřešenou,

- b) zda po 24. 6. 2025 vznikl jakýkoli nový dokument, právní posouzení, úřední záznam nebo stanovisko týkající se přístupu ke stavbě; pokud ano, žádám o jeho kopii,
- c) zda stavebník po 24. 6. 2025 předložil jakýkoli nový právní titul nebo jiný podklad, kterým má být prokazován přístup či příjezd ke stavbě; pokud ano, žádám o jeho identifikaci a kopii.

6. Další postup ve věci odstranění stavby

Vzhledem k tomu, že původní řízení o odstranění vedené pod sp. zn. **MUBR-S 121626/2018 OSÚ/Ku-328** bylo zastaveno usnesením č. j. **MUBR 43500/2020 ze dne 9. 4. 2020**, jehož obsah mi je znám, nežádám o další kopii tohoto usnesení.

Žádám pouze sdělit:

- a) zda po zrušení rozhodnutí o dodatečném povolení č. j. MUBR 34933/2020 odvolacím orgánem stavební úřad znovu posuzoval důvody pro zahájení nového řízení o odstranění stavby,
- b) pokud ano, zda existuje úřední záznam, právní posouzení, protokol, sdělení nebo jiný dokument zachycující výsledek tohoto posouzení; pokud ano, žádám o jeho označení a kopii,
- c) zda bylo po 9. 4. 2020 zahájeno nové nebo navazující řízení o odstranění této stavby; pokud ano, žádám uvést spisovou značku, datum zahájení, číslo jednací oznámení a aktuální stav řízení,
- d) pokud nové řízení o odstranění zahájeno nebylo, zda existuje dokument zachycující důvod takového procesního postupu; pokud ano, žádám o jeho kopii.

7. Pokyny, rozhodnutí a opatření Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Ve vztahu ke zrušovacímu rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, kterým bylo zrušeno rozhodnutí stavebního úřadu č. j. **MUBR 34933/2020 ze dne 6. 3. 2020**, nežádám o jeho další kopii, neboť ji mám k dispozici. Žádám však o přesnou identifikaci tohoto rozhodnutí číslem jednacím a spisovou značkou a dále o sdělení, jaké konkrétní úkony stavební úřad po jeho vydání učinil k respektování závazných závěrů odvolacího orgánu, pokud jsou tyto skutečnosti zachyceny v existujících dokumentech správního spisu. Současně žádám o kopie takových navazujících dokumentů, které dosud nemám k dispozici. Žádám sdělit, zda Krajský úřad Jihomoravského kraje po 24. 6. 2025 vydal ve vztahu k řízení o dodatečném povolení, otázce přístupu, délce přerušení řízení, nečinnosti nebo případnému řízení o odstranění jakýkoli pokyn, rozhodnutí, opatření proti nečinnosti, výzvu nebo jiné sdělení.

Pokud ano, žádám o:

- označení dokumentu datem, číslem jednacím a spisovou značkou,
- jeho kopii,
- sdělení, jak stavební úřad uložený pokyn nebo závěr splnil,
- kopii případné zprávy zaslané Krajskému úřadu o jeho splnění.

8. Oprávněná úřední osoba

Žádám sdělit:

- která konkrétní oprávněná úřední osoba nyní vede řízení o dodatečném povolení stavby,
- zda došlo od 24. 6. 2025 ke změně přidělení věci,
- kdy případně ke změně došlo,
- zda existuje záznam o předání nebo přidělení spisu, a pokud ano, žádám o jeho kopii v části týkající se této věci.

9. Pravidelné měsíční informování podatele

Krajský úřad Jihomoravského kraje dokumentem „**Podnět k přijetí opatření proti nečinnosti stavebního úřadu – sdělení podateli, pokyn stavebnímu úřadu**“ ze dne **15. 11. 2022, č. j. JMK 164014/2022, sp. zn. S-JMK 149125/2022 OÚPSŘ**, stavebnímu úřadu výslovně uložil, aby mě průběžně, **jednou měsíčně**, informoval o svém dalším postupu v dané věci.

Stavební úřad tuto povinnost po určitou dobu plnil, avšak nejpozději od listopadu 2023 ji vůči mně přestal vykonávat.

Žádám proto, aby mi byly spolu s informacemi podle zákona č. 106/1999 Sb. poskytnuty rovněž informace o aktuálním postupu stavebního úřadu ve vztahu k této stavbě jako

součástí věci nepovolených staveb v lokalitě ZONAS, a to v rozsahu vyplývajícím z uvedeného pokynu Krajského úřadu, a aby bylo v pravidelném informování nadále pokračováno.

IV. Uplatnění postavení účastníka v řízení o dodatečném povolení stavby

V řízení o dodatečném povolení stavby vedeném pod sp. zn. **MUBR-S 136814/2018 OSÚ/Ku-328** tímto výslovně uplatňuji své postavení účastníka řízení.

Jsem vlastníkem pozemků tvořících přístup a příjezd do lokality Zahrádkové osady Nad Splavem. Otázka právně zajištěného přístupu ke stavbě byla přitom přímo stavebním úřadem označena za otázku významnou pro vedení řízení o dodatečném povolení a byla důvodem jeho přerušení.

Současně město Břeclav vede u Okresního soudu v Břeclavi řízení o zřízení nezbytné cesty přes pozemky v mém vlastnictví a samo tvrdí, že jiný právně zajištěný přístup do lokality není k dispozici.

Rozhodnutí o dodatečném povolení stavby proto může přímo zasáhnout do mých vlastnických práv k přístupovým pozemkům, zejména tím, že právní existence a užívání stavby předpokládá řešení přístupu a příjezdu přes pozemky v mém vlastnictví.

Žádám proto, aby se mnou stavební úřad v tomto řízení nadále jednal jako s účastníkem a řádně mi doručoval písemnosti určené účastníkům řízení.

V. Procesní postavení v případném novém řízení o odstranění stavby

Pokud bylo po zastavení původního řízení o odstranění zahájeno nebo bude nově zahájeno další řízení o odstranění této stavby, **uplatňuji tímto své postavení účastníka i v takovém řízení.**

Odstranění stavby může vyžadovat přístup osob, vozidel, stavební techniky a odvoz materiálu přes pozemky v mém vlastnictví, a moje vlastnické právo proto může být prováděním odstranění přímo dotčeno.

U řízení vedeného podle dosavadních právních předpisů odkazuji zejména na § 129 odst. 10 zákona č. 183/2006 Sb., podle něhož jsou účastníky řízení o nařízení odstranění stavby mimo jiné osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, pokud tato práva mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena.

VI. Žádost o formální rozhodnutí o účastenství v případě pochybností

Pokud stavební úřad v probíhajícím řízení o dodatečném povolení nebo v případném řízení o odstranění zastává názor, že účastníkem nejsem, žádám, aby o mém účastenství postupoval podle § 28 správního řádu a vydal procesně přezkoumatelné usnesení.

Žádám, aby moje účastenství nebylo řešeno pouze faktickým opomenutím při doručování nebo vedení řízení.

Současně žádám sdělit, zda jsem v řízení o dodatečném povolení vedeném pod sp. zn. MUBR-S 136814/2018 OSÚ/Ku-328 v současné době evidován jako účastník, a pokud ano, od kterého data.

VII. Doručování a další informování

Veškeré písemnosti žádám doručovat prostřednictvím mé datové schránky.

Současně žádám, aby stavební úřad při dalším postupu respektoval:

1. obecnou povinnost vyřizovat věc bez zbytečných průtahů,

2. závěry a pokyny Krajského úřadu Jihomoravského kraje vztahující se k tomuto konkrétnímu řízení,
3. moje procesní práva jako vlastníka pozemků přímo dotčených otázkou přístupu a příjezdu ke stavbě,
4. dříve uloženou povinnost pravidelně mě informovat o dalším postupu stavebního úřadu.

VIII. Závěr

Žádám o úplné poskytnutí výše uvedených informací v zákonné lhůtě podle zákona č. 106/1999 Sb., o zohlednění mého výslovně uplatněného postavení účastníka v řízení o dodatečném povolení stavby a v případném novém nebo navazujícím řízení o odstranění stavby a o řádné doručování všech písemností, které mi jako účastníkovi náleží. Pokud stavební úřad mé účastenství neuznává, žádám o vydání usnesení podle § 28 správního řádu.